

Construction de logements en Franche-Comté Résultats à fin mai 2015

Juin
2015
N° 43

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les permis de construire autorisés :

Entre le 1^{er} mai 2015 et le 30 avril 2015, 4 600 logements ont été autorisés en Franche-Comté, en recul de 9 % sur un an. En France métropolitaine, la baisse est deux fois moins forte qu'au niveau régional.

Le repli des autorisations, dans la région, se concentre dans le secteur collectif y compris les logements en résidence (-23 %). Le secteur pavillonnaire progresse faiblement (+1 %), grâce au développement de lotissements (individuels groupés).

La baisse des autorisations atteint 6 % dans le Jura. La tendance est moins favorable dans le Doubs (-12 %) et surtout en Haute-Saône (-24 %). Le rebond des autorisations dans le Territoire de Belfort se confirme (+44 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Franche-Comté, 3 930 logements ont été mis en chantier entre le 1^{er} mai 2014 et le 30 avril 2015. Les mises en chantiers diminuent de 20 % dans la région, contre un repli de 7 % au niveau national.

Le recul concerne aussi bien la construction d'appartements que celle de pavillons.

Le nombre de mises en chantier recule dans tous les départements, de -7 % dans le Territoire de Belfort à -48 % en Haute-Saône.

Note explicative

Données générales / champ

Les résultats publiés sont issus de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI).

Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées..

Un nouveau type de données statistiques est mis en place à partir du mois de janvier 2015 : la « série en date réelle estimée ». Construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier. Cette méthode est décrite dans la [note méthodologique](#) disponible sur le site du SoeS .

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date de réelle estimée)

	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mai-2015	mai-2014	variation (1)	mai-2015	juin-2014	variation (1)
	à	à		à	à	
	avril-2015	avril-2014	en %	avril-2015	avril-2014	en %
FRANCE ENTIÈRE	365 609	384 827	-5,0	347 863	376 094	-7,5
FRANCE MÉTROPOLITAINE	349 516	366 858	-4,7	333 906	360 191	-7,3
FRANCHE-COMTÉ	4 604	5 052	-8,9	3 928	4 897	-19,8
DOUBS	2 647	3 021	-12,4	2 233	2 680	-16,7
JURA	872	924	-5,6	727	923	-21,2
HAUTE-SAONE	570	749	-23,9	580	1 118	-48,1
TERRITOIRE DE BELFORT	515	358	43,9	388	416	-6,7

Source : SOeS - Sit@del2 en date de réelle estimée

Unité : logement

(1) (juin 2014 à mai 2015) / (juin 2013 à mai 2014)

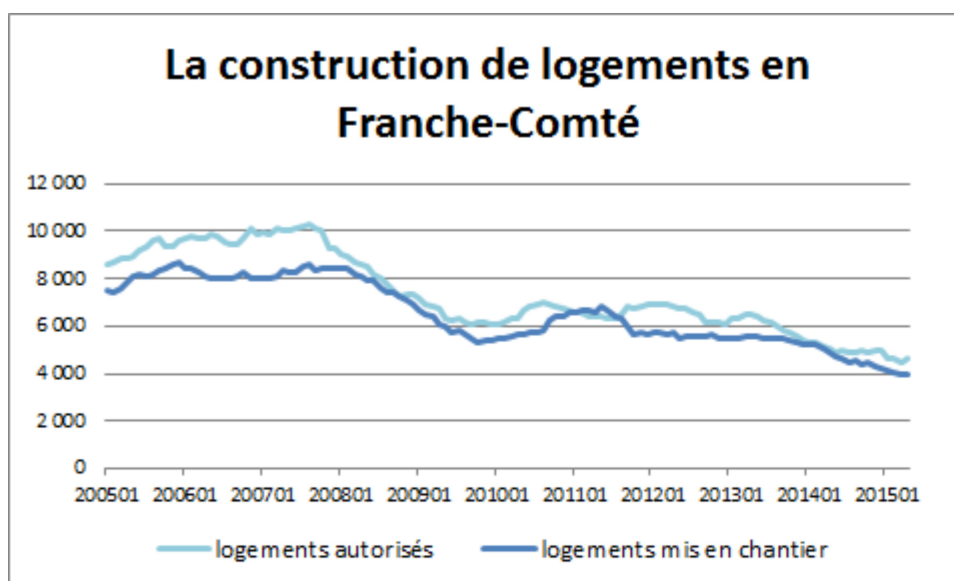
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Franche-Comté

Logements	autorisés		commencés	
	mai 2014 à avril 2015	variation (1)	mai 2014 à avril 2015	variation (1)
Logements individuels	2978	1,2	2544	-18,8
<i>purs</i>	2228	0,0	1999	-16,1
<i>groupés</i>	750	5,0	545	-27,1
Logements collectifs & en résidence	1626	-22,9	1384	-21,6
Total des logements	4604	-8,9	3928	-19,8

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

(1) (mai 2014 à avril 2015) / (mai 2013 à avril 2014)



Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

3

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Construction des logements

Le nombre d'autorisations de permis

Année	individuels	collectifs et résidences	total logement
2005	5 200	3 200	8 400
2006	5 800	3 800	9 600
2007	5 800	4 000	9 800
2008	6 000	4 000	10 000
2009	4 500	2 500	7 000
2010	3 800	2 200	6 000
2011	4 500	2 200	6 700
2012	4 200	2 500	6 700
2013	4 200	2 000	6 200
2014	3 000	2 000	5 000
2015	3 000	1 800	4 800

Source : SOeS – Sit@del2 en date réelle

Les mises en chantier de logements

Année	individuels	collectifs et résidences	total logement
2005	5 000	2 500	7 500
2006	5 500	3 000	8 500
2007	5 200	2 800	8 000
2008	5 500	3 000	8 500
2009	4 500	2 200	6 700
2010	3 500	1 800	5 300
2011	4 200	2 200	6 400
2012	4 000	1 800	5 800
2013	3 800	1 800	5 600
2014	3 500	1 800	5 300
2015	2 500	1 500	4 000

Source : SOeS – Sit@del2 en date réelle

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Doubs

Logements	autorisés		commencés	
	mai 2014 à avril 2015	variation (1)	mai 2014 à avril 2015	variation (1)
Logements individuels	1549	4,5	1270	-17,4
<i>purs</i>	1092	1,1	974	-15,2
<i>groupés</i>	457	13,7	296	-23,9
Logements collectifs & en résidence	1098	-28,7	963	-15,7
Total des logements	2647	-12,4	2233	-16,7

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Jura

Logements	autorisés		commencés	
	mai 2014 à avril 2015	variation (1)	mai 2014 à avril 2015	variation (1)
Logements individuels	631	1,6	525	-24,0
<i>purs</i>	507	8,6	439	-14,3
<i>groupés</i>	124	-19,5	86	-52,0
Logements collectifs & en résidence	241	-20,5	202	-12,9
Total des logements	872	-5,6	727	-21,2

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Haute-Saône

Logements	autorisés		commencés	
	mai 2014 à avril 2015	variation (1)	mai 2014 à avril 2015	variation (1)
Logements individuels	485	-17,2	471	-47,8
<i>purs</i>	400	-17,7	384	-47,6
<i>groupés</i>	85	-15,0	87	-48,8
Logements collectifs & en résidence	85	-47,9	109	-49,3
Total des logements	570	-23,9	580	-48,1

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Territoire de Belfort

Logements	autorisés		commencés	
	mai 2014 à avril 2015	variation (1)	mai 2014 à avril 2015	variation (1)
Logements individuels	313	23,2	278	2,2
<i>purs</i>	229	16,8	202	-6,5
<i>groupés</i>	84	44,8	76	35,7
Logements collectifs & en résidence	202	94,2	110	-23,6
Total des logements	515	43,9	388	-6,7

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

(1) (mai 2014 à avril 2015) / (mai 2013 à avril 2014)